**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА. МАРТ-АПРЕЛЬ 2021г.**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование док мента | Разработчик | Примечание |
| 1. | Письмо ФАУ ”Главгосэкспертиза  России“ от 28.01.2021 08-05-1/938НБ «О црименении нормативных документов в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК». | ФАУ  «Главгосэкспертиза» | Даны разъяснения по сроку действия градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена проектная документация.  Письмом сообщается, что согласно части 5.2 статьи 49 ГРК РФ, при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ), на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет (в отношении линейного объекта - на дату утверждения проекта планировки территории (далее - ППТ)). В случае, если с даты выдачи ГПЗУ или даты утверждения ППТ прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу, аналогичное правило действует при проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка ППТ. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | | Письмо Минстроя России от   |  |  | | --- | --- | | 24.03.2021 | №6926-ОГ/09 |   «Об определении сметной стоимости строительства». | | Минстрой России | Даны разъяснения по определению стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство.  Сообщается, в частности, что при определении стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства следует руководствоваться: - методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 года N 620 (далее Методические указания);  - справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, включенными в ФРСН (далее Справочники).  В соответствии с пунктом 1.3.2 Методических указаний цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87. | |
| 3. | | Проект Федерального закона  № 1 147175-7 ”О внесении изменений в  Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации“ | | Минстрой России | Разработчиками законопроекта предлагается исключить из Градостроительного кодекса РФ институт экономически эффективной проектной документации повторного использования и развить институт типового проектирования, сделав типовую проектную документацию составной частью единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.  Типовая проектная документация будет представлять собой проектную документацию, подготовленную с применением экономичных ресурсо- и энергосберегающих архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, организационно-технологических решений, предназначенную для многократного применения при создании аналогичных (по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) объектов капитального строительства.  Согласно законопроекту, по решению Минстроя России проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и подготовленная применительно к объекту капитального строительства, введенному в эксплуатацию, может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством РФ. | |
| 4. | | Постановление Правительства РФ от  09.04.2021 567  ”О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”. | Правительство РФ | | В целях реализации положений федеральных законов от З N 254-ФЗ ”Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации“ и от 31.07.2020 № 264-ФЗ внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” внесены поправки в: Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 ”О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий”.  Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.  Кроме того, постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 ”О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий” и от 16.02.2008 № 87 ”О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию“ исключены из перечня НПА, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и З статьи 15 Федерального закона ”Об обязательных требованиях в Российской Федерации”. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | Постановление Правительства РФ от  14.04.2021 № 591  ”О внесении изменений в постановление Правительства  Российской Федерации от 19 августа 2020 г. 1260”. | Правительство РФ | Актуализирован акт Правительства РФ по вопросам обеспечения комплексного развития территорий.  В целях реализации Федерального закона от  30.12.2020 N 494-ФЗ ”О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской  Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий“ внесены поправки в Постановление Правительства РФ от 19.08.2020 N 1260 ”06 утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур".  В частности, установлено, что правообладатели направляют для согласования включения в границы территории комплексного развития не документацию по планировке территории, а чертеж или чертежи планировки территории, подлежащие включению в основную часть проекта планировки территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, и чертежи межевания территории, подлежащие включению в основную часть проекта межевания указанной территории. |

**ЗАКОНОПРОЕКТЫ (http://regulation.gov.ru и http://duma.gov.ru)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| П  /п | Наименование проекта правового акта | | Разработчик  (Субъект права законодательной инициативы) | | Информация  об этапе разработки  проекта правового акта | | Примечание | |
| 1. | Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Порядка осуществления контроля за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации переданных им в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыскании за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса  Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изыскании если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». а также в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности  (за исключением территориального планирования) в соответствии с правилами, устанавливаемыми  Правительством Российской  Федерации | | Минстрой России | | Проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза | | Подготовлен в целях организации осуществления Минстроем России государственного контроля за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации переданных им в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочий Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 ГРК РФ государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие  Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства  Российской Федерации о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в соответствии с правилами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации (далее по тексту государственный контроль), выполняемого Минстроем России в соответствии с частью  З статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом 5.4.9 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038. | |
| 2. | | Проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций». | Минстрой России | | До 26 апреля 2021 года проводятся общественные обсуждения в отношении текста проекта нормативного правового акта и независимая антикоррупционная экспертиза | | С 01.07.2021 вступает в силу Федеральный закон № 248-ФЗ от З 1.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ).  Пунктом 1 части 2 статьи З Федерального закона № 248-ФЗ установлено, что порядок организации и осуществления федерального государственного надзора устанавливается положением о виде федерального государственного контроля (надзора), утверждаемым Президентом РФ или Правительством РФ.  Согласно Положению, Минстрой России будет ежегодно разрабатывать и размещать на своем официальном сайте программу профилактики рисков.  Минстрой будет проводить документарные и выездные проверки в отношении национальных объединений. Решение о проведении проверок принимается и подписывается министром или заместителем министра.  Федеральный государственный контроль за деятельностью национальных объединений осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.  Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства и не требует согласования с органами прокуратуры.  В Положении содержится исчерпывающий перечень оснований для проведения проверок национальных объединений, а также перечень документов, которые вправе запрашивать сотрудники федерального министерства | |